

木造住宅耐震診断報告書

物件名 △△（市・町・村）〇〇邸木造住宅耐震診断

積雪 = m

令和 年 月 日

診断者

事務所名

青森県

耐震診断シート目次 [2015年版]

* 木造住宅耐震診断報告書	-----	P
* 評点に反映されない事項の明記（説明書）	-----	P
【無積雪時】		
1. 建物概要	-----	P
2. 耐力要素の配置図及び領域区分	-----	P
3. 必要耐力の算出	-----	P
4-1. 壁・柱の保有耐力算出	-----	P
4-2. 有開口壁の耐力算定	-----	P
5 a. 四分割法による低減係数	-----	P
5 b-1. 偏心率による低減係数	-----	P
5 b-2. 偏心率の計算	-----	P
6. 保有耐力の低減係数	-----	P
7. 上部構造評点	-----	P
【積雪時 積雪〇〇mの時】		
3. 必要耐力の算出	-----	P
4-1. 壁・柱の保有耐力算出	-----	P
4-2. 有開口壁の耐力算定	-----	P
5 a. 四分割法による低減係数	-----	P
5 b-1. 偏心率による低減係数	-----	P
5 b-2. 偏心率の計算	-----	P
6. 保有耐力の低減係数	-----	P
7. 上部構造評点	-----	P
8. 各階・各方向の評点と判定	-----	P
9. 総合評価（診断結果）	-----	P
10. 現況写真	-----	P

耐震診断結果報告書

令和 年 月 日

事務所名		
建築士名	印	
建築士登録番号		

様

ご依頼の耐震診断の結果は、次のとおりです。なお、この報告書は調査時点での診断結果です。その後の経年劣化等に対しては十分な維持管理をお願いします。

耐震診断結果の総合評価					
上部構造評点	階	方向	評点	積雪の有無	評価
	2階	X方向			
		Y方向			
	1階	X方向			
		Y方向			
総合所見					
(a)地盤・基礎					
施主の理解できる文章で書く					
(b)上部構造(評価結果と原因)					
評価結果と原因の説明をわかりやすく書く					
(c)補強についてのコメント					
補強について評価結果との関係をわかりやすく書く					

事務所名

建築士氏名

建築士登録番号

評点に反映されない事項の説明

- ①. 部分的に欠損がある場合、特に接合部における大きな切り欠きがある場合。
- ②. 接合方法に問題がある場合、特に金物(釘・ボルトを含む)を使用していない場合や、仕口・継ぎ手の選定・技術が、適切でない場合。
- ③. 老朽化している場合、特に折損、腐れ、蟻害、過大な移動、変形がある場合。
- ④. 設計図通りに、筋カイ等、各部材が入っていない場合。
- ⑤. 床下の診断ができない場合、(床下点検口等がなく、診断ができない場合)
- ⑥. 小屋裏診断ができない場合、(小屋裏点検口等がなく、診断ができない場合)

上記 説明を確かに受けました。

令和 年 月 日

受付

依頼者名

(サイン又は印)

青森県木造住宅耐震診断シート

物件名 **△△（市・町・村）〇〇邸木造住宅耐震診断**

積雪時

診断年月日 令和 年 月 日

診断者

所属事務所

青森県

1 建物概要

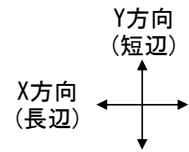
① 建物名称						
② 所在地						
③ 構法・階数	<input type="checkbox"/> 在来軸組構法 <input type="checkbox"/> 伝統的構法 ()階建					
④ 床面積	2階	m ²				
	1階	m ²				
	合計	m ²				
⑤ 階高	1階	m	2階	m		
⑥ 竣工年	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 年 (西暦 年) <input type="checkbox"/> 不明					
	<input type="checkbox"/> 築10年以上 <input type="checkbox"/> 築10年未満					
⑦ 増改築	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 年 (西暦 年)					
⑧ 建物重量区分	<input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物					
⑨ 仕上・構造						
地盤・基礎 土台	(a) 地盤種類	地質概要()				
		<input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い				
	(b) 軟弱地盤割増	<input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 1.5				
柱・筋かい	(c) 基礎形式	基礎(I)				
	(d) 土台	mm × mm (材種:)				
	(e) 柱	mm × mm (材種:)				
	(f) 筋かい	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し mm × mm (材種:)				
	(g) 柱接合部の種類	接合部(IV)				
床・壁	(h) 2階床仕様	床仕様(II)				
	(i) 外壁仕上げ					
	(j) 内壁仕上げ					
	(k) バルコニー	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()				
	(l) オーバーハング	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()				
	屋根・軒天	(m) 屋根仕様	屋根仕様(II)			
(n) 屋根勾配角度		<input type="checkbox"/> 無落雪 <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (度)				
(o) 軒天		(軒の出 mm)				
(p) 下屋の有無		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り ()				
⑩ 壁・垂れ壁付き独立柱の量	階	方向	壁長 (m)	壁率 (cm/m ²)	垂れ壁付き独立柱 本数 (本)	柱率 (cm ² /m ²)
2	X					
	Y					
1	X					
	Y					
⑪ 診断方法	<input type="checkbox"/> 方法1 <input type="checkbox"/> 方法2					
⑫ 地震地域係数 Z	Z = (1.0 or 指定の地域は 0.9)					
⑬ 建物の形状	2階 短辺幅	m				
	1階 短辺幅	m (形状割増係数: 1.00)				
⑭ 積雪	積雪深さ m					

2 耐力要素の配置図及び領域区分

方法 1 : 在来軸組構法

【各階の床面積】

1 階	m ²
-----	----------------



【1階 耐力要素の配置図及び領域区分】

凡 例	
□	柱
▬	大壁
▬	真壁
(い)	壁仕様 No.

※調査済の筋かい ▲
 未調査の筋かい △
 ※2階部分の位置をハッチングで表示する。

【1階の各領域の面積】 X

領域 a (1階)	m ²
領域 b (1階)	m ²

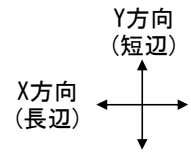
【1階の各領域の面積】 Y

領域イ (1階)	m ²
領域ロ (1階)	m ²

【壁仕様一覧表】

壁仕様番号	い	ろ	は	に	ほ	へ	と	ち	り	ぬ	る	を						
壁耐力 (kN/m)																		
接合部	IV	IV	IV	IV														
基礎形式	I	I	I	I														
筋かい タスキ																		
筋かい 片面																		
筋かい 無し																		
不 明																		
構造用合板																		

2 階	m ²
-----	----------------



【2階 耐力要素の配置図及び領域区分】

凡 例	
□	柱
■	大壁
▨	真壁
(い)	壁仕様 No.

※調査済の筋かい ▲
 未調査の筋かい △

【2階の各領域の面積】 X

領域 a (2階)	m ²
領域 b (2階)	m ²

【2階の各領域の面積】 Y

領域イ (2階)	m ²
領域ロ (2階)	m ²

【壁仕様一覧表】

壁仕様番号	い	ろ	は	に	ほ	へ	と	ち	り	ぬ	る	を					
壁耐力 (kN/m)																	
接合部	IV	IV															
基礎形式	I	I															
筋かい タスキ																	
筋かい 片面																	
筋かい 無し																	
不 明																	
構造用合板																	

※ 2階の基礎形式は、Iとなります。

3 必要耐力の算出

a. 建物全体の必要耐力の算出 ※ここでは、地域係数Zを乗じる前の数値のみ記入

	床面積 (㎡)	床面積当 たり必要 耐力 ※ (kN/㎡)	積雪屋根 必要耐力 ※ (kN/㎡)	地域係数 Z	軟弱地盤 割増係数	形状割増 係数	必要耐力 Q _r (kN)
2階							2Q _r
1階							1Q _r

b. 領域毎の必要耐力の算出（耐力要素の配置等による低減係数算出用） ※四分割法を使用する場合に記入

		床面積 (㎡)	床面積当 たり必要 耐力 ※ (kN/㎡)	積雪屋根 必要耐力 ※ (kN/㎡)	地域係数 Z	軟弱地盤 割増係数	形状割増 係数	必要耐力 Q _r (kN)
X方向	領域a	2階						2Q _{ra}
		1階						1Q _{ra}
	領域b	2階						2Q _{rb}
		1階						1Q _{rb}
Y方向	領域イ	2階						2Q _{ri}
		1階						1Q _{ri}
	領域ロ	2階						2Q _{ro}
		1階						1Q _{ro}

※ここでは、地域係数Zを乗じる前の数値のみ記入してください。

※床面積あたり必要耐力の数値の根拠を明記（部分2階の場合）

2階	0.28*Q _{kf12}	Q _{kf12} =1.3+0.07/R _{f1}	⇒ 0.28*(1.3+0.07/〇〇)	=
1階	0.72*Q _{kf11}	Q _{kf11} =0.40+0.60*R _{f1}	⇒ 0.72*(0.40+0.60*〇〇)	=
R _{f1} = 2階床面積 / 1階床面積 =				

4-1 壁・柱の保有耐力算出（方法1）

【1階 X方向】

領域	番号	壁仕様	壁基準耐力 Fw (kN/m)	壁基準耐力合計 ΣFw (kN/m)	接合部耐力低減 Kjs	壁長 ℓ (m)	各壁の耐力 Qwi (kN)	領域内の壁の耐力の合計 Qw (=ΣQwi) (kN)	その他の耐震要素の耐力 Qe 別紙より(Qwo) (kN)	領域の有する耐力 Qu (=Qw+Qwo) (kN)	
領域 a											
	中央部の領域										
領域 b											
	合 計										

【1階 Y方向】

領域	番号	壁仕様	壁基準 耐力 Fw (kN/m)	壁基準 耐力 合計 ΣFw (kN/m)	接合部 耐力 低減 Kjs	壁長 ℓ (m)	各壁の 耐力 Qwi (kN)	領域内の 壁の耐力 の合計 Qw (=ΣQwi) (kN)	その他の 耐震要素 の耐力 Qe 別紙より(Qwo) (kN)	領域の有 する耐力 Qu (=Qw+Qwo) (kN)				
領域イ														
	中央部の領域													
領域ロ														
	合 計													

【2階 X方向】

領域	番号	壁仕様	壁基準 耐力 Fw (kN/m)	壁基準 耐力 合計 ΣFw (kN/m)	接合部 耐力 低減 Kjs	壁長 ℓ (m)	各壁の 耐力 Qwi (kN)	領域内の 壁の耐力 の合計 Qw (=ΣQwi) (kN)	その他の 耐震要素 の耐力 Qe 別紙より(Qwo) (kN)	領域の有 する耐力 Qu (=Qw+Qwo) (kN)				
領域 a														
	中央部の領域													
領域 b														
	合 計													

【2階 Y方向】

領域	番号	壁仕様	壁基準 耐力 Fw (kN/m)	壁基準 耐力 合計 ΣFw (kN/m)	接合部 耐力 低減 Kjs	壁長 ℓ (m)	各壁の 耐力 Qwi (kN)	領域内の 壁の耐力 の合計 Qw (=ΣQwi) (kN)	その他の 耐震要素 の耐力 Qe 別紙より(Qwo) (kN)	領域の有 する耐力 Qu (=Qw+Qwo) (kN)		
領域イ												
	中央部の領域											
領域ロ												
	領域ハ											
合 計												

4-2 有開口壁の耐力算定

1 階

方向	領域	壁仕様	壁基準耐力	×	壁長 ℓ (m)	=	各壁の耐力 Q_{wo} (kN)	その他の耐震要素の耐力	その他の耐震要素の耐力 ΣQ_e (kN)
			F_w (kN/m)					Q_e ($Q_e = \Sigma Q_{wo}$) (kN)	
1階 X方向	a	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	中央	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	b	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
1階 Y方向	イ	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	中央	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	ロ	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			

2 階

2階 X方向	a	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	中央	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	b	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
2階 Y方向	イ	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	中央	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			
	ロ	掃き出し開口	0.30	×		=			
		窓型開口	0.60	×		=			

※無開口壁率による算定方法もあるが、本シートでは使用しない。

5a 耐力要素の配置等による低減係数(eKfl)の算定
 (四分割法) 総2階用の必要耐力を使用した場合

床仕様Ⅰとした場合の算定

eK1: 充足率の低い領域の充足率
 eK2: 充足率の高い領域の充足率

			壁充足率 Qu/QR	充足率比	充足率比(eK1/eK2)が0.5以上の場合 eKfl=1.0	充足率比0.5未満の場合 eKfl=(eK1+eK2)/2・eK2
2階	X方向	領域 a	0.00	= #DIV/0!	+	
		領域 b	0.00	= #DIV/0!	2 ×	=
	Y方向	領域イ	0.00	= #DIV/0!	+	
		領域ロ	0.00	= #DIV/0!	2 ×	=
1階	X方向	領域 a	0.00	= #DIV/0!	+	
		領域 b	0.00	= #DIV/0!	2 ×	=
	Y方向	領域イ	0.00	= #DIV/0!	+	
		領域ロ	0.00	= #DIV/0!	2 ×	=

※壁充足率計算の壁耐力には、その他の耐震要素耐力は含まません

床仕様Ⅲとした場合

eK1: 充足率の低い領域の充足率
 eK2: 充足率の高い領域の充足率

			壁充足率 Qu/QR	充足率比	eKfl = $\frac{eK1 + eK2}{2.5 \times eK2}$
2階	X方向	領域 a	0.00	= #DIV/0!	+
		領域 b	0.00	= #DIV/0!	2.5 ×
	Y方向	領域イ	0.00	= #DIV/0!	+
		領域ロ	0.00	= #DIV/0!	2.5 ×
1階	X方向	領域 a	0.00	= #DIV/0!	+
		領域 b	0.00	= #DIV/0!	2.5 ×
	Y方向	領域イ	0.00	= #DIV/0!	+
		領域ロ	0.00	= #DIV/0!	2.5 ×

※壁充足率計算の壁耐力には、その他の耐震要素耐力は含まません

床仕様Ⅱとした場合

上記床仕様Ⅰと床仕様Ⅲの平均値

2階	X方向	(0.000 + 0.000) ÷ 2 = 0.00
	Y方向	(0.000 + 0.000) ÷ 2 = 0.00
1階	X方向	(0.000 + 0.000) ÷ 2 = 0.00
	Y方向	(0.000 + 0.000) ÷ 2 = 0.00

5b-1 耐力要素の配置等による低減係数(eKfl)の算定

(偏心率)

* 低減係数(eKfl)の計算結果から該当するものを選択する

※使用低減係数にマーキングをする

X方向	1階	Re=				
平均床倍率	偏心率	Re<0.15	0.15≤Re<0.3	0.3≤Re<0.45	0.45≤Re<0.6	0.6≤Re
1.0以上	1.0	1.0	$\frac{1}{(3.33Re+0.5)}$	$\frac{(3.3-Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.3-Re)}{6}$	0.45
				2.20	0.55	
0.5以上1.0未満				$\frac{(2.3-Re)}{[2*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(2.3-Re)}{4}$	0.425
				2.30	0.58	
0.5未満				$\frac{(3.6-2Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.6-2Re)}{6}$	0.40
			2.00	2.40	0.60	

X方向	2階	Re=				
平均床倍率	偏心率	Re<0.15	0.15≤Re<0.3	0.3≤Re<0.45	0.45≤Re<0.6	0.6≤Re
1.0以上	1.0	1.0	$\frac{1}{(3.33Re+0.5)}$	$\frac{(3.3-Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.3-Re)}{6}$	0.45
				2.20	0.55	
0.5以上1.0未満				$\frac{(2.3-Re)}{[2*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(2.3-Re)}{4}$	0.425
				2.30	0.58	
0.5未満				$\frac{(3.6-2Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.6-2Re)}{6}$	0.40
			2.00	2.40	0.6	

Y方向	1階	Re=				
平均床倍率	偏心率	Re<0.15	0.15≤Re<0.3	0.3≤Re<0.45	0.45≤Re<0.6	0.6≤Re
1.0以上	1.0	1.0	$\frac{1}{(3.33Re+0.5)}$	$\frac{(3.3-Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.3-Re)}{6}$	0.45
				2.20	0.55	
0.5以上1.0未満				$\frac{(2.3-Re)}{[2*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(2.3-Re)}{4}$	0.425
				2.30	0.58	
0.5未満				$\frac{(3.6-2Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.6-2Re)}{6}$	0.40
			2.00	2.40	0.6	

Y方向	2階	Re=				
平均床倍率	偏心率	Re<0.15	0.15≤Re<0.3	0.3≤Re<0.45	0.45≤Re<0.6	0.6≤Re
1.0以上	1.0	1.0	$\frac{1}{(3.33Re+0.5)}$	$\frac{(3.3-Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.3-Re)}{6}$	0.45
				2.20	0.55	
0.5以上1.0未満				$\frac{(2.3-Re)}{[2*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(2.3-Re)}{4}$	0.425
				2.30	0.58	
0.5未満				$\frac{(3.6-2Re)}{[3*(3.33Re+0.5)]}$	$\frac{(3.6-2Re)}{6}$	0.40
			2.00	2.40	0.6	

5b-2 偏心率の計算

1) 重心の計算

2 階

※ 1

No	形状	w (kN/m ²)	B (m)	D (m)	A (m ²)	W (kN)	L _x (m)	W・L _x	L _y	W・L _y
計					0.00	0.00		0.00		0.00

$$2G_x = \frac{0.00}{0.00} = \text{####} \text{ m} \quad 2G_y = \frac{0.00}{0.00} = \text{####} \text{ m}$$

$$\therefore G_2 = (G_x , G_y) = (\text{####} , \text{####})$$

[記号凡例]

形状 : 平面形状 (□または△)

w : 単位荷重 (kN/m²)

B, D : 短辺(底辺)又は長辺(高さ)の長さ (m)

A : 床面積 (m²)

[□の場合 A=B×D
△の場合 A=B×D/2]

W : 建物重量 (kN) W=w×A

L_x : 原点0から各形状の中心までのX方向距離 (m)

L_y : 原点0から各形状の中心までのY方向距離 (m)

G_x : 原点0から重心GまでのX方向の距離 (m)

G_y : 原点0から重心GまでのY方向の距離 (m)

1 階

※ 1

No	形状	w (kN/m ²)	B (m)	D (m)	A (m ²)	W (kN)	L _x (m)	W・L _x	L _y	W・L _y
※ 2 階データ					0.00	0.00		0.00		0.00
計					0.00	0.00		0.00		0.00

$$1G_X = \frac{0.00}{0.00} = \text{####} \text{ m} \qquad 1G_Y = \frac{0.00}{0.00} = \text{####} \text{ m}$$

$$\therefore G_1 = (G_X , G_Y) = (\text{####} , \text{####})$$

[記号凡例]

形状 : 平面形状 (□または△)

w : 単位荷重 (kN/m²)

B, D : 短辺(底辺)又は長辺(高さ)の長さ (m)

A : 床面積 (m²)

[□の場合 A=B×D
△の場合 A=B×D/2]

W : 建物重量 (kN) W=w×A

L_x : 原点0から各形状の中心までのX方向距離 (m)

L_y : 原点0から各形状の中心までのY方向距離 (m)

G_X : 原点0から重心GまでのX方向の距離 (m)

G_Y : 原点0から重心GまでのY方向の距離 (m)

2) 剛心の計算

2 階

※ 2

通り	x (m)	L _{wy} (m)	α (kN/m)	β	L _{wy} ' (kN)	L _{wy} ' · x	J _x [L _{wy} ' (x - K _x) ²]
計					0.00	0.0	0.0

通り	y (m)	L _{wx} (m)	α (kN/m)	β	L _{wx} ' (kN)	L _{wx} ' · y	J _y [L _{wx} ' (y - K _y) ²]
計					0.00	0.0	0.0

$$2K_x = \frac{0.0}{0.00} = \text{#### m} \quad 2K_y = \frac{0.0}{0.00} = \text{#### m}$$

$$\therefore K_2 = (K_x, K_y) = (\text{####}, \text{####})$$

[記号凡例]

- | | |
|---|---|
| x : 原点0から各通りまでのX方向距離 (m) | y : 原点0から各通りまでのY方向距離 (m) |
| L _{wy} : Y方向の各壁倍率ごとの長さの合計 (m) | L _{wx} : X方向の各壁倍率ごとの長さの合計 (m) |
| α : 壁基準耐力の合計 (kN/m) | |
| β : 接合部耐力低減 | |
| L _{wy} ' : 各壁のY方向の耐力 (kN) L _{wy} ' = L _{wy} · α · β | L _{wx} ' : 各壁のX方向の耐力 (kN) L _{wx} ' = L _{wx} · α · β |
| J _x : Y方向壁の2次モーメント J _x = L _{wy} ' (x - K _x) ² | J _y : X方向壁の2次モーメント J _y = L _{wx} ' (y - K _y) ² |
| K _x : 原点0から剛心KまでのX方向の距離 (m) | K _y : 原点0から剛心KまでのY方向の距離 (m) |

1 階

※ 2

通り	x (m)	L _{wy} (m)	α (kN/m)	β	L _{wy} ' (kN)	L _{wy} ' · x	J _x [L _{wy} ' (x - K _x) ²]
計					0.00	0.0	0.0

通り	y (m)	L _{wx} (m)	α (kN/m)	β	L _{wx} ' (kN)	L _{wx} ' · y	J _y [L _{wx} ' (y - K _y) ²]
計					0.00	0.0	0.0

$$2K_x = \frac{0.0}{0.00} = \text{#### m} \quad 2K_y = \frac{0.0}{0.00} = \text{#### m}$$

$$\therefore K_1 = (K_x, K_y) = (\text{####}, \text{####})$$

[記号凡例]

- | | |
|---|---|
| x : 原点0から各通りまでのX方向距離 (m) | y : 原点0から各通りまでのY方向距離 (m) |
| L _{wy} : Y方向の各壁倍率ごとの長さの合計 (m) | L _{wx} : X方向の各壁倍率ごとの長さの合計 (m) |
| α : 壁基準耐力の合計 (kN/m) | |
| β : 接合部耐力低減 | |
| L _{wy} ' : 各壁のY方向の耐力 (kN) L _{wy} ' = L _{wy} · α · β | L _{wx} ' : 各壁のX方向の耐力 (kN) L _{wx} ' = L _{wx} · α · β |
| J _x : Y方向壁の2次モーメント J _x = L _{wy} ' (x - K _x) ² | J _y : X方向壁の2次モーメント J _y = L _{wx} ' (y - K _y) ² |
| K _x : 原点0から剛心KまでのX方向の距離 (m) | K _y : 原点0から剛心KまでのY方向の距離 (m) |

3) 偏心率の計算

2 階

重心位置 $G_2 = (\text{####} , \text{####})$

剛心位置 $K_2 = (\text{####} , \text{####})$

偏心距離 $e_x = | G_x - K_x | = | \text{####} - \text{####} | = \text{####} \text{ m}$
 $e_y = | G_y - K_y | = | \text{####} - \text{####} | = \text{####} \text{ m}$

ねじれ剛性 $J_x + J_y = 0.0 + 0.0 = 0.0$

弾力半径 $r_{ex} = \sqrt{\frac{J_x + J_y}{L_{wx}}} = \sqrt{\frac{0.0}{0.00}} = \text{####} \text{ m}$
 $r_{ey} = \sqrt{\frac{J_x + J_y}{L_{wy}}} = \sqrt{\frac{0.0}{0.00}} = \text{####} \text{ m}$

偏心率 $R_{ex} = \frac{e_y}{r_{ex}} = \frac{\text{####}}{\text{####}} = \text{\#DIV/0!}$
 $R_{ey} = \frac{e_x}{r_{ey}} = \frac{\text{####}}{\text{####}} = \text{\#DIV/0!}$

1 階

重心位置 $G_1 = (\text{####} , \text{####})$

剛心位置 $K_1 = (\text{####} , \text{####})$

偏心距離 $e_x = | G_x - K_x | = | \text{####} - \text{####} | = \text{####} \text{ m}$
 $e_y = | G_y - K_y | = | \text{####} - \text{####} | = \text{####} \text{ m}$

ねじれ剛性 $J_x + J_y = 0.0 + 0.0 = 0.0$

弾力半径 $r_{ex} = \sqrt{\frac{J_x + J_y}{L_{wx}}} = \sqrt{\frac{0.0}{0.00}} = \text{####} \text{ m}$
 $r_{ey} = \sqrt{\frac{J_x + J_y}{L_{wy}}} = \sqrt{\frac{0.0}{0.00}} = \text{####} \text{ m}$

偏心率 $R_{ex} = \frac{e_y}{r_{ex}} = \frac{\text{####}}{\text{####}} = \text{\#DIV/0!}$
 $R_{ey} = \frac{e_x}{r_{ey}} = \frac{\text{####}}{\text{####}} = \text{\#DIV/0!}$

4) 算定結果のまとめ

2 階	
※ 各階の計算用原点、重心位置、剛心位置を明記する	
1 階	

6 保有耐力の低減係数

a. 耐力要素の配置等による低減係数 eK_{f1}

【屋根の仕様】 [I. 合板 II. 火打ち+荒板 III. 荒板・火打ち無し]

【2階床の仕様】 [I. 合板 II. 火打ち+荒板 III. 荒板・火打ち無し]

階	方向	領域	領域の必要耐力		領域の保有する耐力		壁充足率 Qu/QR	耐力要素の配置等 による低減係数 eK_{f1}	
			QR (kN)		QU (kN)			$2eK_{f1}X$	
2階	X方向	領域 a	2Qra		2Qua			$2eK_{f1}X$	
		領域 b	2Qrb		2Qub				
	Y方向	領域イ	2Qri		2Qui			$2eK_{f1}Y$	
		領域ロ	2Qro		2Qur				
1階	X方向	領域 a	1Qra		1Qua			$1eK_{f1}X$	
		領域 b	1Qrb		1Qub				
	Y方向	領域イ	1Qri		1Qui			$1eK_{f1}Y$	
		領域ロ	1Qro		1Qur				

※保有する耐力にはその他の耐震要素耐力を含みません

※壁充足率までは四分割法を使用した場合に記入、偏心率の計算の場合は低減係数のみを記入

b. 劣化度による低減係数 dK

部 位	材料、 部材等	劣化事象	存在点数		劣化 点数	
			築10年 未満	築10年 以上		
屋根 葺き材	金属板	変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれがある	2	2	2	
	瓦・スレート	割れ、欠け、ずれ、欠落がある				
樋	軒・呼び樋	変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	2	2	2	
	縦樋	変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	2	2	2	
外壁 仕上げ	木製板、合板	水浸み痕、こけ、割れ、抜け節、ずれ、腐朽がある	4	4	4	
	窯業系サイディング	こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れがある				
	金属サイディング	変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある				
	モルタル	こけ、0.3mm以上の亀裂、剥落がある				
露出した躯体		水浸み痕、こけ、腐朽、蟻道、蟻害がある	2	2	2	
バルコ ニー	手すり 壁	木製板、合板	1	1	1	
		窯業系サイディング				
		金属サイディング				
		外壁との接合部				
床排水		壁面を伝って流れている、または排水の仕組みが無い	1	1	1	
内 壁	一般室 内壁、窓下	水浸み痕、はがれ、亀裂、カビがある	2	2	2	
	浴 室	タイル壁	目地の亀裂、タイルの割れがある	2	2	2
		タイル以外	水浸み痕、変色、亀裂、カビ、腐朽、蟻害がある			
床	床 面	一般室	2	2	2	
		廊下				
	床 下	基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がある	2	2	2	
合 計						

劣化度による低減係数 $dK = 1 - (\text{劣化点数} / \text{存在点数}) =$

※劣化度による低減係数が0.7未満の場合 = 0.7 補強しても上限は0.9

7 上部構造評点

	壁・柱の耐力 Qu (kN)	配置等による 低減係数 eK_{f1}	劣化度による 低減係数 dK (最小は0.7)	建物保有耐力 $edQu = Qu \times eK_{f1} \times dK$ (kN)	必要耐力 QR (kN)	上部構造 評 点 $edQu/QR$
2階	X方向	$2QUX$	$2eK_{f1}X$		$2QR$	
	Y方向	$2QUY$	$2eK_{f1}Y$			
1階	X方向	$1QUX$	$1eK_{f1}X$		$1QR$	
	Y方向	$1QUY$	$1eK_{f1}Y$			

8 各階・各方向の評点と判定

【積雪時】 m

階	方向	X方向		Y方向	
		評点	判定	評点	判定
3					
2					
1					

【無積雪時】

階	方向	X方向		Y方向	
		評点	判定	評点	判定
3					
2					
1					

- 上部構造耐力の評価

上部構造評点	判定
1.5以上	倒壊しない
1.0以上 ~ 1.5未満	一応倒壊しない
0.7以上 ~ 1.0未満	倒壊する可能性がある
0.7未満	倒壊する可能性が高い

9 総合評価（診断結果）

【地盤】

地 盤	現 況	記入欄（○印）	注意事項
よい			
普通			
悪い （埋立地、盛土、 軟弱地盤）	表層の地盤改良を行っている		
	杭基礎である		
	特別な対策を行っていない		

【地形】

地 形	現 況	記入欄（○印）	注意事項
平坦・普通			
がけ地・急斜面	コンクリート擁壁		
	石積み		
	特別な対策を行っていない		

【基礎】

基 礎	現 況	記入欄（○印）	注意事項
鉄筋コンクリート 基礎	健全		
	ひび割れが生じている		
無筋コンクリート 基礎	健全		
	軽微なひび割れが生じている		
	ひび割れが生じている		
玉石基礎	足固めあり		
	足固めなし		
その他 （ブロック基礎等）			

【上部構造】

上部構造評点のうち最小の値	判 定	
	1.5以上	: 倒壊しない
1.0～1.5未満	: 一応倒壊しない	
0.7～1.0未満	: 倒壊する可能性がある	
0.7未満	: 倒壊する可能性が高い	

階	方向	上部構造評点	判 定	積雪の有無
2	X			
	Y			
1	X			
	Y			

【総合所見】

--

10-1. 現況写真

■ 写真	外観
■ 部位	東側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	外観
■ 部位	西側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	外観
■ 部位	南側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-2. 現況写真

■ 写真	外観
■ 部位	北側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	基礎
■ 部位	東側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	基礎
■ 部位	西側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-3. 現況写真

■ 写真	基礎
■ 部位	南側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	基礎
■ 部位	北側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	床下
■ 部位	東側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-4. 現況写真

■ 写真	床下
■ 部位	西側
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	2階床組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	2階床組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-5. 現況写真

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	2階床組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	小屋組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	小屋組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-6. 現況写真

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	小屋組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	小屋組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input checked="" type="checkbox"/> 写真	小屋組
<input type="checkbox"/> 部位	
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-7. 現況写真

■ 写真	内観
■ 部位	1階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	内観
■ 部位	1階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	内観
■ 部位	1階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

10-8. 現況写真

■ 写真	内観
■ 部位	2階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	内観
■ 部位	2階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

■ 写真	内観
■ 部位	2階
補足事項	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	